

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав аренды на земельный участок с кадастровым номером 70:21:0200007:442, общей площадью 1 050 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, улица Сибирская, 114/3



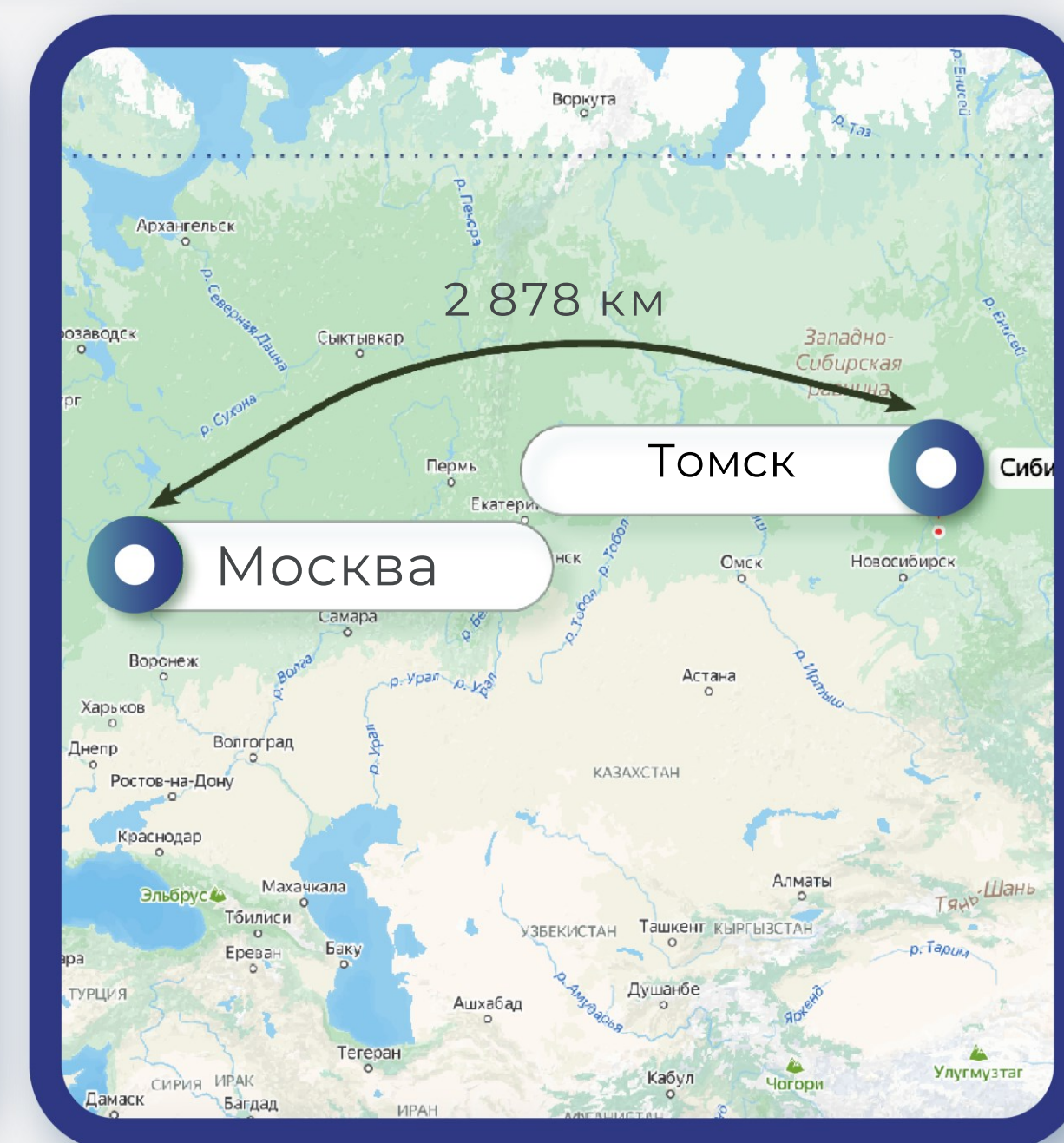
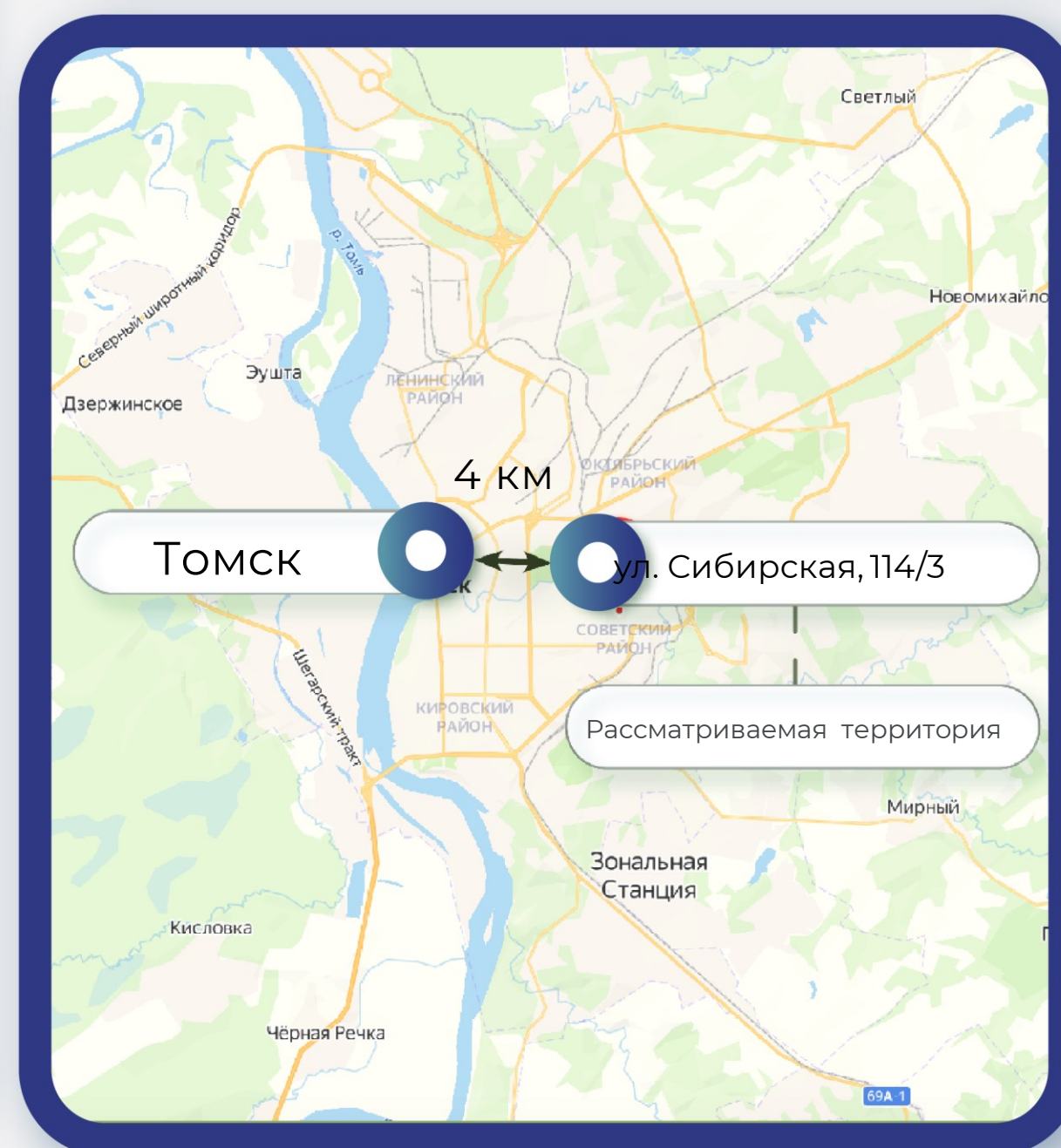
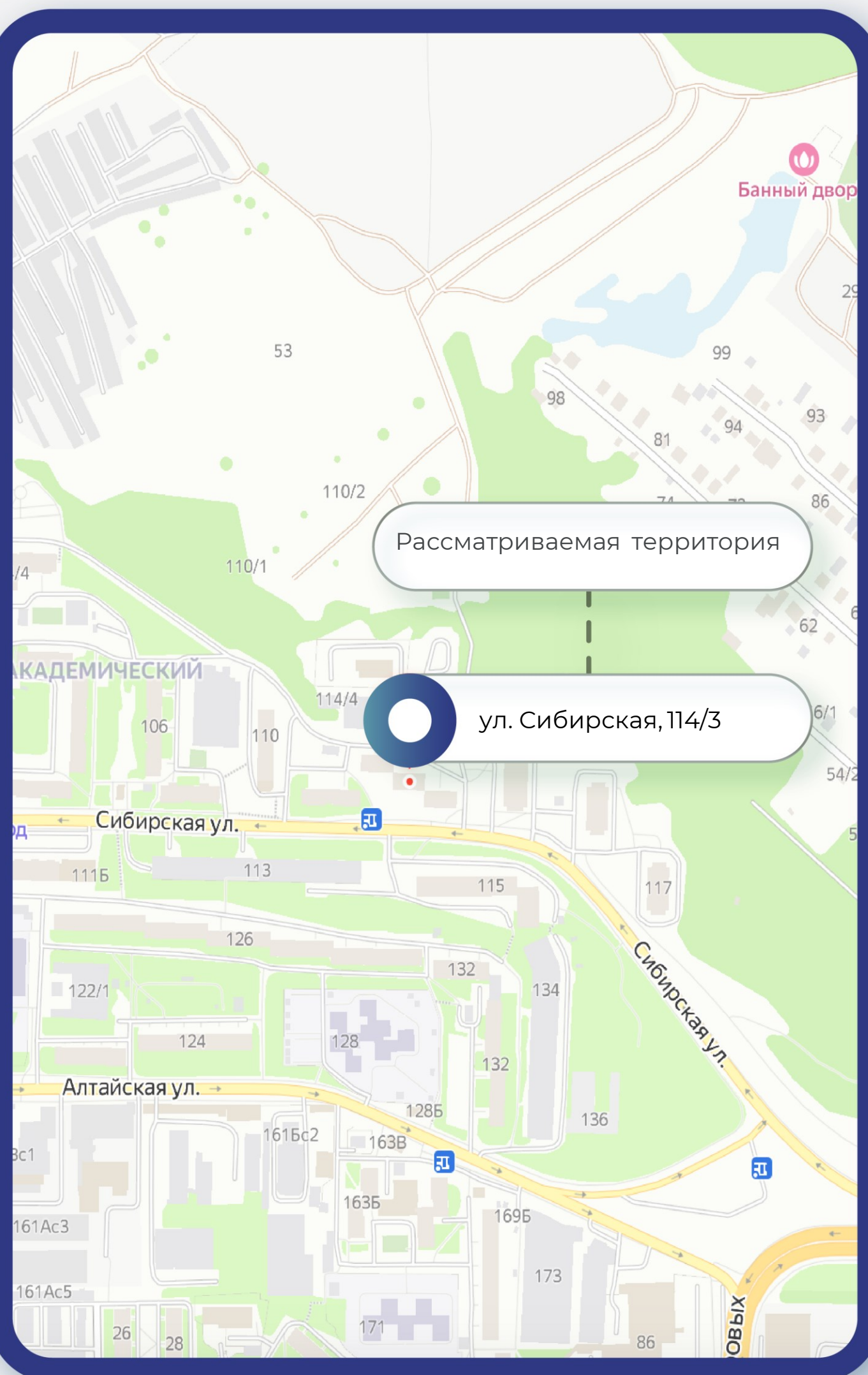


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



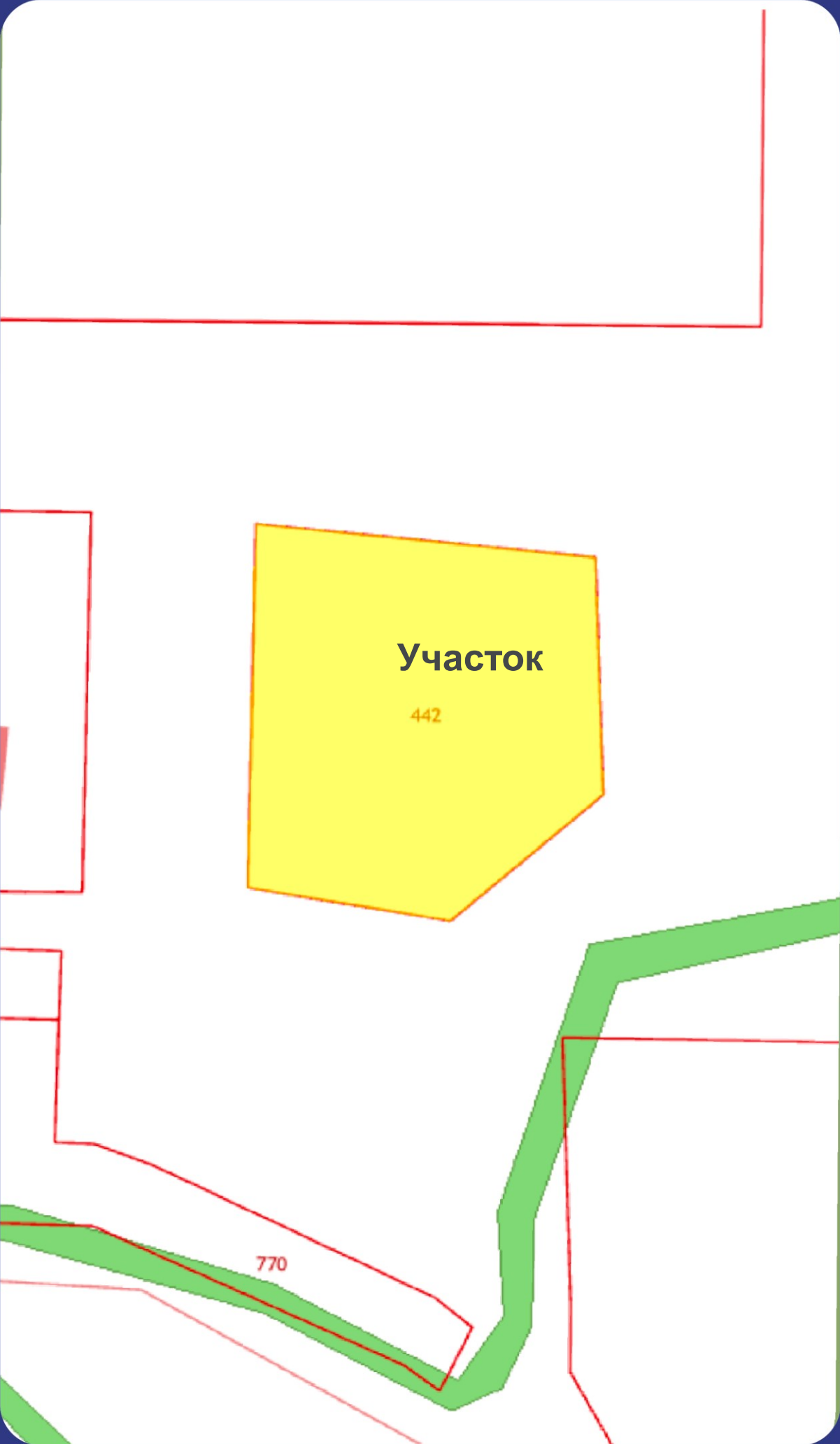
Томск - город в России, административный центр одноимённых области и района, расположенный на востоке Западной Сибири на берегу реки Томи. Старейший в Сибири крупный образовательный, научный и инновационный центр, насчитывающий 9 вузов, 15 НИИ, особую экономическую зону технико-внедренческого типа и 6 бизнес-инкубаторов.





# Характеристика имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Участок

Кадастровый номер	70:21:0200007:442
Общая площадь	1 050 м <sup>2</sup>
Вид права	аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)



# Информация о торгах

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Начальная стоимость лота

9 164 234 рублей, с учетом НДС 22%

## Минимальная допустимая цена

2 749 270,20 рублей, с учетом НДС 22%



## Размер задатка

916 423,40 рублей



## Дата окончания приема заявок

16.03.2026



## Дата проведения аукциона

23.03.2026



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM12022600072>




## Телефон


8(495)-221-70-04

Доб. 62183

# Механизм проведения торгов

1 

цена снижается  
каждые 30 минут

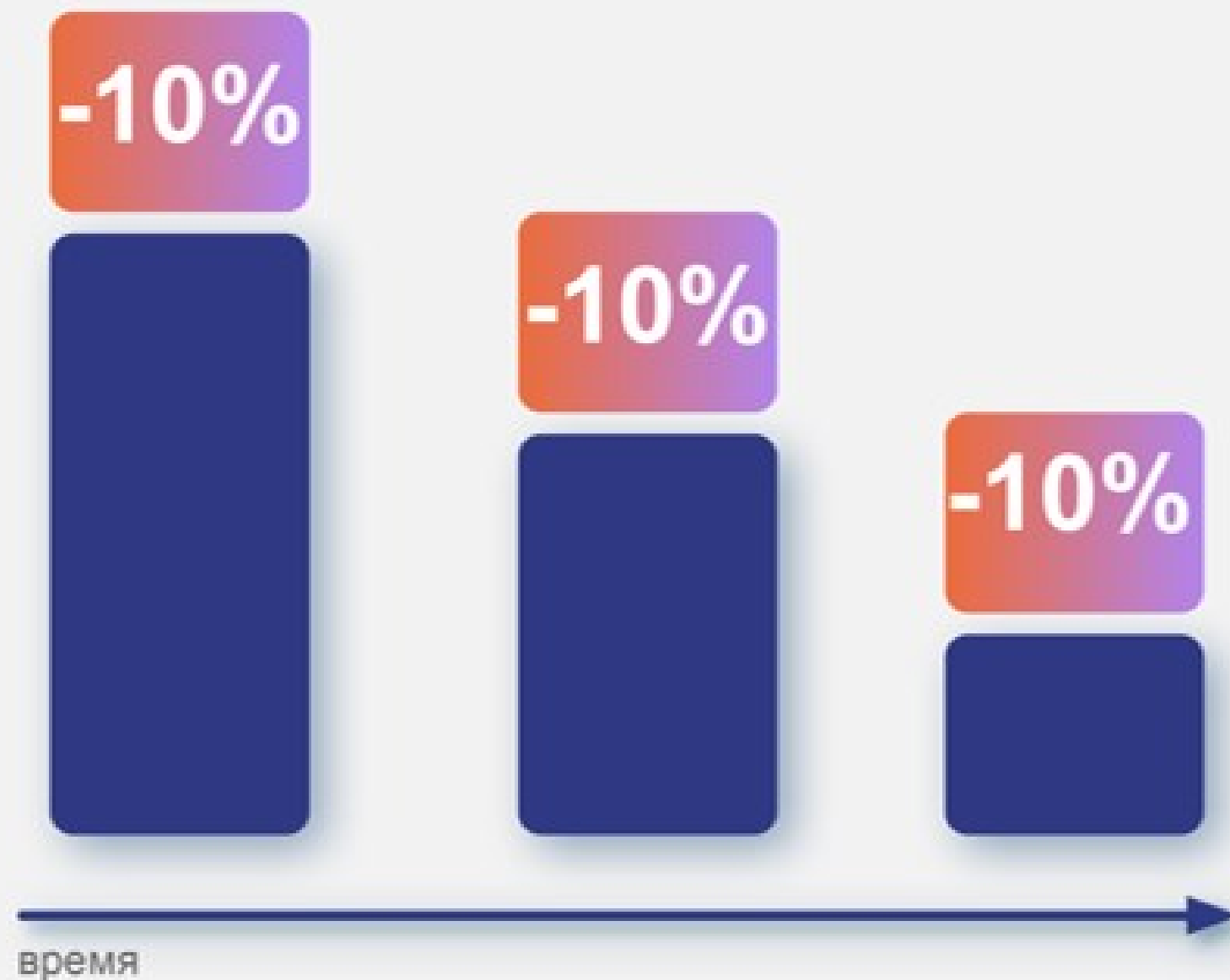
2 

от двух и более  
участников

3 

Торги завершаются  
после последнего  
предложения по цене

## Как принять участие в аукционе?



1. Зарегистрироваться на площадке **АО «ЕЭТП»** (ссылка <https://www.roseltorg.ru/>) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.